

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0018 תאריך: 04/03/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה
	איריס לוי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	15-0348	2286-009	נאמן יובל פרופסור 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	15-0360	0396-015	חבשוש חיים 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	15-0446	0004-031	אלנבי 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	15-0346	4031-045	נתן 45	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	15-0335	3076-033	העוגן 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	15-0305	3706-010	דקל 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	15-0309	0035-009	לוינסקי 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	15-0383	0313-042	פרוג 42	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
9	15-0387	0406-018	המלך גיורג' 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
10	15-0329	0011-022	אחד העם 22	שינויים/הארכת תוקף היתר	10



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נאמן יובל פרופסור 9 נאמן יובל פרופסור 11

גוש: 6885 חלקה: 28	בקשה מספר: 15-0348
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 11/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2286-009
שטח: 2097 מ"ר	בקשת מידע: 201102002
	תא' מסירת מידע: 01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 9 קומות מגורים, ובהן 40 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניות  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירת שומר, חדרים טכניים  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, דירת שומר, חדרים טכניים

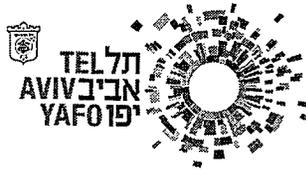
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0018-1 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חבשוש חיים 15 כנפי נשרים 9

גוש: 7499 חלקה: 82	בקשה מספר: 15-0360
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 12/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0396-015
שטח: 115 מ"ר	בקשת מידע: 201201541
	תא' מסירת מידע: 26/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: א+ב, לחזית, בשטח של 109.26 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מקום נישת אשפה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טייטלבוים)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 13/2/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 13/2/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 31

גוש: 6913 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-0446
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0004-031
שטח: 678 מ"ר	בקשת מידע: 201002540
	תא' מסירת מידע: 21/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיור, במסגרת הרחבת דיור שכונתית ו-5 חדרים על הגג

תוספת בניה בקומה: 2

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת של ממדיים ומעליות  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נתן 45

בקשה מספר:	15-0346	גוש:	6135 חלקה: 69
תאריך בקשה:	11/02/2015	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4031-045	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע:	201300684	שטח:	130 מ"ר
תא' מסירת מידע:	06/06/2013		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 3 יחיד, חדר על הגג  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדר משתקים  
קומת קרקע הכוללת: 2 מחסנים  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר, 2 מחסנים  
פירוט נוסף: קומת קרקע כוללת ממ"ד + 2 חדרי שינה ושירותים + מטבח וחדר מגורים. קומה א' כוללת ממ"ד + 1 חדר שינה ושירותים. + מטבח וחדר מגורים. קומה ב' כוללת ממ"ד + חדר שינה ושירותים + מטבח וחדר מגורים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0018-15-1 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-12/02/2015 עד 12/02/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי העוגן 33 התורן 12

גוש: 9011 חלקה: 36	בקשה מספר: 15-0335
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/02/2015
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 3076-033
שטח: 234 מ"ר	בקשת מידע: 201103146
	תא' מסירת מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת בריכת שחיה + הוספת מרפסות זיזיות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית מתאריך 1/1/2014 לבקשה הנדונה, שהוגשה לשינויים כלפי היתר מקורי שפג תוקפו ולא ניתן לחדשו בדיעבד מעבר למועד הניתן בתקנות התכנון והבניה (עד 1.12.2014)

מומלץ להסדיר את כל הבניה המבוקשת במסגרת בקשה אחת להיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית מתאריך 1/1/2014 לבקשה הנדונה, שהוגשה לשינויים כלפי היתר מקורי שפג תוקפו ולא ניתן לחדשו בדיעבד מעבר למועד הניתן בתקנות התכנון והבניה (עד 1.12.2014)

מומלץ להסדיר את כל הבניה המבוקשת במסגרת בקשה אחת להיתר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דקל 10

גוש: 6991 חלקה: 37	בקשה מספר: 15-0305
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 08/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3706-010
שטח: 962 מ"ר	בקשת מידע: 201003048
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 67.38 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/10/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 16/10/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 9

גוש: 7083 חלקה: 48	בקשה מספר: 15-0309
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 08/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	תיק בניין: 0035-009
שטח: 354 מ"ר	בקשת מידע: 201000526
	תא' מסירת מידע: 21/03/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל 2 חנויות, קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד המרתפים כוללים: חדרי עזר, מאגר מים ח. משאבות קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג (1 יח"ד) בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-29/01/2015 עד 29/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 42

גוש: 7113 חלקה: 53	בקשה מספר: 15-0383
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 16/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0313-042
שטח: 406 מ"ר	בקשת מידע: 200801836
	תא' מסירת מידע: 20/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניית דירת גג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י לירון בן דוד)

לאור נימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0038 לשנתיים נוספות מיום 17.02.15 עד יום 17.02.17 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015

לאור נימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0038 לשנתיים נוספות מיום 17.02.15 עד יום 17.02.17 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 18 אלמונית 1

גוש: 6932 חלקה: 141	בקשה מספר: 15-0387
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 16/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0406-018
שטח: 491 מ"ר	בקשת מידע: 200703208
	תא' מסירת מידע: 04/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים המובאים בבקשת נציג הבעלים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1506 בדיעבד, לשנתיים נוספות מיום 8.12.14 עד 8.12.16 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0018 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוקים המובאים בבקשת נציג הבעלים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1506 בדיעבד, לשנתיים נוספות מיום 8.12.14 עד 8.12.16 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 22

גוש: 7245 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-0329
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0011-022
שטח: 1920 מ"ר	בקשת מידע: 200902091
	תא' מסירת מידע: 17/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1097 שניתן בתאריך 26/02/2012, לשנתיים נוספות מתאריך 26/02/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0018-1 מתאריך 04/03/2015

לאור הנימוק המובא על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1097 שניתן בתאריך 26/02/2012, לשנתיים נוספות מתאריך 26/02/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.